

## Fakten Check Betriebsgebiete

### Mit kommunaler Standortentwicklung zum wirtschaftlichen Erfolg



#### Stellen Sie sich eine der folgenden Fragen:

- Ist unser Betriebsgebiet erfolgreich?
- Warum läuft die Ansiedlung von Betrieben so schleppend?
- Haben wir alle (steuer-)rechtlichen Risiken beachtet?
- Ist Optimierungspotenzial vorhanden?

Dann wird es Zeit, dass Sie eine **unabhängige Meinung** über Konzeption und Organisation ihres Betriebsgebiets einholen. Der Fakten Check von NÖ GBG und den Hydro Ingenieuren bietet Ihnen eine **Entscheidungsgrundlage** für weitere Schritte oder bestätigt ihr bisherige Strategie.

Über den Faktencheck hinausgehend, beraten wir in Zusammenarbeit mit den Hydro-Ingenieuren:

## Betriebsgebiet

## Wohngebiet

### Planung/Entwicklung - Umsetzung - Faktencheck - Sanierung/Relaunch

Wir hinterfragen und analysieren die Fakten, die hinter Ihrem Betriebsgebiet stehen. Dabei untersuchen und beurteilen wir

- ihre interne **Organisation**,
- die **rechtlichen** und **steuerlichen** Grundlagen,
- die **Wirtschaftlichkeit**,
- die **Vermarktung** und **Verwertung**,
- die **technische Umsetzung**.

#### Unsere Referenzen

Wir bieten langjährige Erfahrung in der Konzeption und Begleitung von Betriebsgebieten und bieten umfassende Lösungen in wirtschaftlicher und rechtlicher Hinsicht.

#### Unsere Leistungen

- Standardisierte Analyse Ihres Betriebsgebiets
- Strukturierte Aufbereitung der Ergebnisse
- Vorstellung der Ergebnisse

#### Ihr Nutzen

- Sicherheit und Qualitätskontrolle für Ihre bisherige Vorgehensweise
- Aufzeigen von Gefahren und Risiken
- Feststellung von Optimierungspotenzialen

#### Ihre Investition

Pauschalangebot **EUR 1.200,00** für Ihr Betriebsgebiet zzgl. 20% Umsatzsteuer.

### Ihre Ansprechpartner

**Mag. (FH) Christoph Nestler** – Als Kommunalexperte setzt sich Mag. Nestler intensiv mit den wirtschaftlichen und (steuer)rechtlichen Erfolgsfaktoren ihres Betriebsgebiets auseinander.



**Mag. (FH) Christoph Nestler**  
Steuerberater | Prokurist

NÖ. Gemeinde Beratungs & SteuerberatungsgesmbH  
Neue Herrngasse 10/4  
3100 St. Pölten

Tel.: +43 27 42 321 86  
Mobil: +43 664 80 537 6680  
cnestler@noegbg.at www.noegbg.at

**Ing. Mag. Jürgen Erber** – Als erfahrener Standortentwickler analysiert Mag. Erber die betriebswirtschaftlichen und technischen Rahmenbedingungen, die zu einer erfolgreichen Vermarktung und Verwertung ihres Betriebsgebiets beitragen.



**Ing. Mag. Jürgen Erber**  
Fachbereichsleiter Gemeinde-, Standort-,  
Regionenentwicklung

HYDRO INGENIEURE Umwelttechnik GmbH  
Steiner Landstraße 27a  
3504 Krems-Stein

Tel.: +43 2732 806-350  
Mobil: +43 664 60 806 350  
j.erber@hydro-ing.at www.hydroing.at

© 2014 NÖ Gemeinde Beratungs & SteuerberatungsgesmbH (NÖ GBG)

Dieses Dokument enthält lediglich allgemeine Informationen, die eine Beratung im Einzelfall nicht ersetzen können. Die Informationen in diesem Dokument sind weder ein Ersatz für eine professionelle Beratung noch sollte sie als Basis für eine Entscheidung oder Aktion dienen, die eine Auswirkung auf Ihre Finanzen oder Ihre Geschäftstätigkeit hat. Bevor Sie eine diesbezügliche Entscheidung treffen, sollten Sie einen qualifizierten, professionellen Berater konsultieren.