



BÖHEIMKIRCHEN. Der Wohlfühlort.



# Marktgemeinde BÖHEIMKIRCHEN





**BÖHEIMKIRCHEN.** Der Wohlfühlort.

**Zielsetzung: Ausbau nachhaltiger erneuerbarer Energie für öffentliche Gebäude**

Seit 2014: Hackschnitzel-Nahwärmeversorgung für NMS und VS  
2017 Anschluss des neuen Bürgerzentrums

1 PV-Anlage 5 KWb am Ki-Garten seit 2014 (Förderung Leader)

**Projekt über 2 Jahre:**

**2015 Erste Initiative UW-Ausschuss -**

**Fotovoltaik über Bürgerbeteiligungsmodell**

**2017 Errichtung und Abschluss (Vorauss. März 2017)**

**„Gemeinde macht eigenen Strom auf ihren Dächern mit regionaler Wertschöpfung dank Bürgerbeteiligung“ --→ Vorbildwirkung der Gemeinde für gewerbliche und private PV Anlagen**



**BÖHEIMKIRCHEN.** Der Wohlfühlort.

## **Projekt & Ablauftiming**

- Einbringung der Konzeptidee beim Bürgermeister
- Vorstellung der Partnerfirma 10hoch4
- Standortanalyse /geeignete Gebäude/Abstimmung mit EVN
- Erstpräsentation der Vorschläge im Gemeindevorstand und Gemeinderat -> Grundsatzbeschluss
- Erarbeitung des Schenkungs- und Dachnutzungs-Dienstbarkeits-Vertrags mit der Gemeinde - GR Beschluss (einstimmig)
- Detail-Gespräche mit den betroffenen Gebäude-Verwaltern
- Vorbereitung der gesamten Presse- und Öffentlichkeitsarbeit – (Homepage, Gemeindezeitung“ Bö Gemeinde“, Regionalmedien)
- **Einladung zur Bürgerpräsentation Montag, 25. April 16**
- **BÖ Gemeinde - Zeitung an alle Haushalte**
- **Großes Interesse und positive Stimmung bei der Info-Veranstaltung /40 Teilnehmer**



**BÖHEIMKIRCHEN.** Der Wohlfühlort.

## **Finanzierungskonzept und Vertragsgrundlage mit der Marktgemeinde**

- Vertrag ist auf 20 Jahre ausgelegt
- Bürgerbeteiligung über die Miete von „Sonnenbausteinen“
- ÖMAG-Förderung + 100 % Bürgerbeteiligung ->  
**keine Kosten für die Gemeinde**
- **Finanzabwicklung Bü-Beteiligung + Anlagenbau =  $10^4$**
- Bis Jahr 13 Rückzahlung der gesamten Bürgerbeteiligung
- Jahr 13 bis 20 = Betreiber  $10^4$  erhält den Ertrag
- Im Jahr 20 werden die Anlagen über den Schenkungsvertrag der Gemeinde übertragen
- Ab Jahr 20 Nutzung durch die Gemeinde – Überschuss-Einspeisungs-Ertrag bleibt bei der Gemeinde
- Erwartete Lebensdauer: mind. 30 Jahre



**BÖHEIMKIRCHEN.** Der Wohlfühlort.

**„Meine Sonnenbausteine liegen hier am Dach“**

**Der Modulverkauf startete im April 2016 -  
Alle Module waren im August 2016 ausverkauft**

**Hohe Identifikation der BürgerInnen mit ihren nummerierten  
Modulen**

- 1 Baustein hat einen Wert von 300,-- Euro
- Gemischte Laufzeiten (Aufzeilung 10hoch4 intern)
- 13 Jahre Rendite 3,5 % pro Jahr („Modulmiete“)
- Bei 9 Jahren Laufzeit 3 %
- Bei 5 Jahren Laufzeit 2,5 %
- Bei 2 Jahren Laufzeit 2 %

**Stückelungen:**

**BürgerInnen von Bö und Kleininvestoren bevorzugt:**

**Pro Investor waren 5 Module a 300,-- für 1 Monat reserviert**

**Sobald sie vergriffen sind , wird aufgestockt (Region Umfeld etc.)**



**BÖHEIMKIRCHEN.** Der Wohlfühlort.

### **Welche Gebäude mit welcher Leistung?**

- **FF Böheimkirchen 64 Solarbausteine 17 KWp**
- **Polizei 88 Solarbausteine 23 KWp**
- **Kindergarten 126 Solarbausteine 33 KWp**
- **FF Untergrafendorf 80 Solarbausteine 20 KWp**

Direkteinspeisung bei der Feuerwehr, Überschusseinspeisung bei den anderen Objekten (höherer Eigenverbrauch!)

**Gesamt 358 Solarbausteine 93 KWp**  
**Jahresleistung ca. 98.000 KWh**  
**Jährl. CO2 Einsparung ca. 19 PKWs**  
**Stromverbrauch von ca. 16 EH**  
**Investitionssumme: 107.400,-- Euro**

### **Statistik der InvestorInnen**

- **Aus der Gemeinde: 82 %**
- **Aus dem nahen Umfeld: 11 %**
- **Extern: 7 %**



**BÖHEIMKIRCHEN.** Der Wohlfühlort.

**Unser Beitrag für Umwelt und Klimaschutz -**

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit!**

**GGR Margareta Dorn Hayden  
Geschäftsführende Gemeinderätin  
Leitung Umweltausschuss der Marktgemeinde Böhheimkirchen  
Umwelt-Gemeinderätin  
m.dornhayden@speed.at**

**[www.boeheimkirchen.eu](http://www.boeheimkirchen.eu)**

**Partnerfirma: 10hoch4 [www.10hoch4.at](http://www.10hoch4.at) /boeheimkirchen  
office@10hoch4.at**

Böhheimkirchen, 13. September 2016



BÖHEIMKIRCHEN. Der Wohlfühlort.

