

Clearingstelle Raumordnung

DI Dr. Werner Pracherstorfer

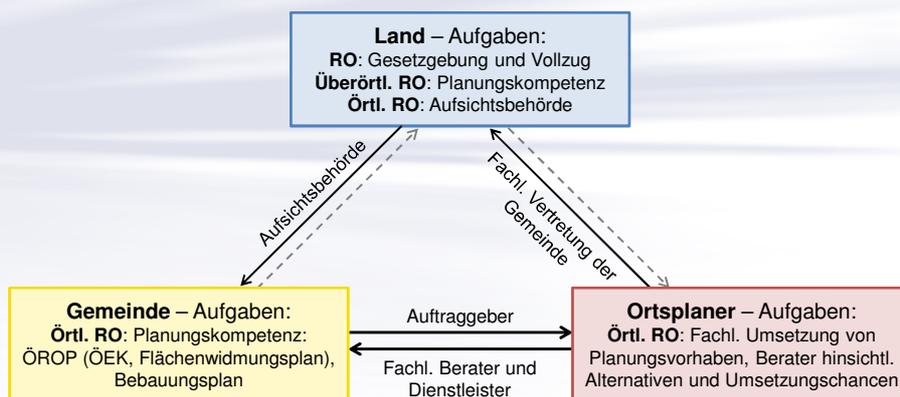


Mobilität

Bürgermeistertag 2017



Raumordnung in Niederösterreich



Unterstützung für die Gemeinden in der Raumordnung

Wo drückt eigentlich der Schuh?

- lange Wartezeiten auf das Sachverständigengutachten oder auf den Bescheid
- langer Planungsprozess mit ungewissem Ausgang
- Zuständigkeiten beim Land

Welcher Unterstützungsbedarf besteht daher?

- Beratung hinsichtlich Beauftragung des Ortsplaners
- Frühzeitige Einschätzung zur Umsetzbarkeit der Planungsidee der Gemeinde
- Moderation bei Verfahren, die möglicherweise in eine Sackgasse geraten sind

Aus diesem Bedarf wurden **zwei neue Instrumente** im Dialog zwischen Land Niederösterreich und Gemeinden entwickelt.



Clearingstelle und Checkliste mit Ampelsystem



Clearingstelle

Die **Clearingstelle** dient der **Beratung der Gemeinden** in Fragen der örtlichen Raumordnung, insbesondere mit dem Ziel der Vermittlung und des Interessenausgleichs.

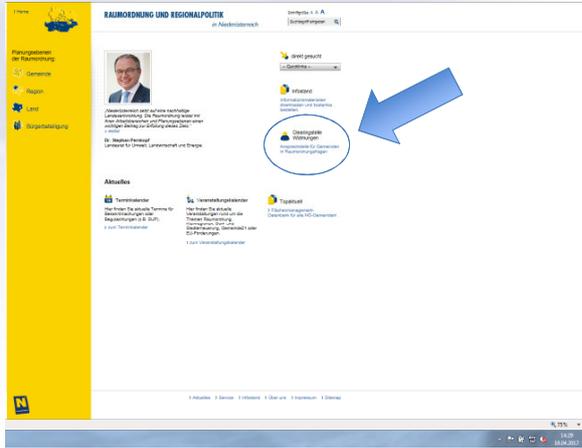
- **Erstabschätzung bei Planungsaufgaben**
 - Definition des Leistungsbildes des Ortsplaners durch die Checkliste mit Ampelsystem
 - Identifikation erwartbarer Herausforderungen durch die Checkliste mit Ampelsystem
 - 2. Meinung zur Checkliste mit Ampelsystem
- **Moderation zwischen den verschiedenen Akteuren in der Raumordnung**
 - Unterstützung im Planungsprozess

Die Clearingstelle **ersetzt nicht die gutachterliche Leistung** im eigentlichen Verfahren, sondern moderiert in einer frühen Entwicklungsphase der Projekte auf Gemeindeebene.



Erstabschätzung durch Checkliste mit Ampelsystem

Homepage: <http://www.raumordnung-noe.at>



Erstabschätzung durch Checkliste mit Ampelsystem

Selbst-Checkliste: ERSTEINSCHÄTZUNG von Planungsvorhaben

Gemeinde: _____ KG: _____ Grundstücksnummern: _____

Kontakt für Rückfragen: _____

Beschreibung Widmungsfall: Änderung Widmung in Widmung

Frage	Ersteinschätzung – Ortsplanung			Anmerkung / Relevanz	Zweitmeinung – Clearing-Stelle		
	Ja / lösbar	Vertiefung notwendig	Nein		Ja / lösbar	Vertiefung notwendig	Nein
raumordnungsfachliche Kriterien							
1.1	○	○	○		○	○	○
1.2	○	○	○		○	○	○
1.3	○	○	○		○	○	○
1.4	○	○	○		○	○	○
1.5	○	○	○		○	○	○
1.6	○	○	○		○	○	○
1.7	○	○	○		○	○	○
1.8	○	○	○		○	○	○

¹ das Verfassen einer Anmerkung (Angabe, welche konkreten Maßnahmen zur Klärung vorgesehen sind bzw. eingeleitet wurden), ist verpflichtend, wenn das Feld „Vertiefung notwendig“ gewählt wird.



Ziele der Clearingstelle und der Checkliste mit Ampelsystem

- Die **Autonomie der Gemeinden** in ihrem eigenen Wirkungsbereich soll durch hohe Fachkompetenz **gestärkt werden**.
- Dies gelingt durch die **fachliche Stärkung** der Relevanz von Leistungen der **Ortsplaner**.
- Damit in Verbindung steht jedoch auch eine **höhere Verantwortung** auf fachlicher Ebene **Verfahrenswiderstände und Risiken frühzeitig einzuschätzen** und die Gemeinden besonders bei der **Entwicklung von Alternativen** zu unterstützen.
- Die **Erstabschätzung durch die Checkliste mit Ampelsystem** dient dabei als **nachvollziehbare Kommunikationsebene**, um Aufgabenstellungen frühzeitig anzusprechen und mögliche Versagungsgründe rechtzeitig zu erkennen.
- Die **Clearinstelle** dient als **Beratungs- und Servicestelle**, insbesondere in der frühen Entwicklungsphase.



Clearingstelle Raumordnung der Gruppe Raumordnung, Umwelt und Verkehr

Leitung:
DI Dr. Werner Pracherstorfer

Mail: clearing.ru@noel.gv.at
Telefon: 02742/9005-15266
Homepage: <http://www.raumordnung-noe.at>

Danke für Ihre Aufmerksamkeit !

